



04014303012050008



13343

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1430

30 Δεκεμβρίου 2005

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση Π.Σ. Ηγουμενίτσας για τον καθορισμό χώρου Διοίκησης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσπρωτίας και καθορισμός όρων δόμησης..... 1
- Μείωση του πλάτους της περιμετρικής ζώνης απαγόρευσης ανέγερσης βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων μέσης και υψηλής όχλησης, σε τμήμα της περιμέτρου του οικισμού Σελλασιά του Δήμου Οινούντος του Νομού Λακωνίας, για την εγκατάσταση Βιοτεχνίας Επεξεργασίας Πέτρας και Μαρμάρου ιδιοκτησίας Νικολόπουλου Νικόλαου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 3 του π.δ/τος της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.1985).. 2
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 263 του Δήμου Καλλιθέας που περιβάλλεται από τις οδούς Μεταμορφώσεως, Περικλέους, Ηλέκτρας και Δήλου με χαρακτηρισμό του τμήματος Α-Β-Γ-Δ-Α σε χώρο κοινωνικών και πολιτιστικών εκδηλώσεων ..... 3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 4810 (1)  
Τροποποίηση Π.Σ. Ηγουμενίτσας για τον καθορισμό χώρου Διοίκησης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσπρωτίας και καθορισμός όρων δόμησης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας ... και άλλες διατάξεις».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη ... και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του ν.δ. 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 11, 29 και 70 αυτού.

4. Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού όπως ισχύει σήμερα.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 5, 6 και 7 του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α).

6. Την υπ' αριθμ. 20444/17.9.2001 (ΦΕΚ 1255Β/2001) απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου.

7. Τις υπ' αριθμ. 22/2005 και 102/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηγουμενίτσας.

8. Τη γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Ηπείρου που διατυπώθηκε στην πράξη 13/16.11.2005 (ομόφωνα θετική), αποφασίζουμε:

1) Την τροποποίηση του Π.Σ. Ηγουμενίτσας Δήμου Ηγουμενίτσας, Ν. Θεσπρωτίας με καθορισμό χώρου Διοίκησης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης σε τμήμα του Ο.Τ. 57, όπως φαίνεται στο διάγραμμα κλ. 1:200 με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ και στο απόσπασμα Π.Σ. κλ. 1:500 που συνοδεύουν την παρούσα.

2) Τον καθορισμό των παρακάτω όρων δόμησης:

- Καθορίζεται διάγραμμα κάλυψης με κάλυψη 100% για τρεις στάθμες ήτοι: υπόγειο με βοηθητικές χρήσεις, εν μέρει υπόγειο και ισόγειο για βοηθητικές χρήσεις - χώρους στάθμευσης και υπέργειους χώρους γραφείων - χώρων στάθμευσης.

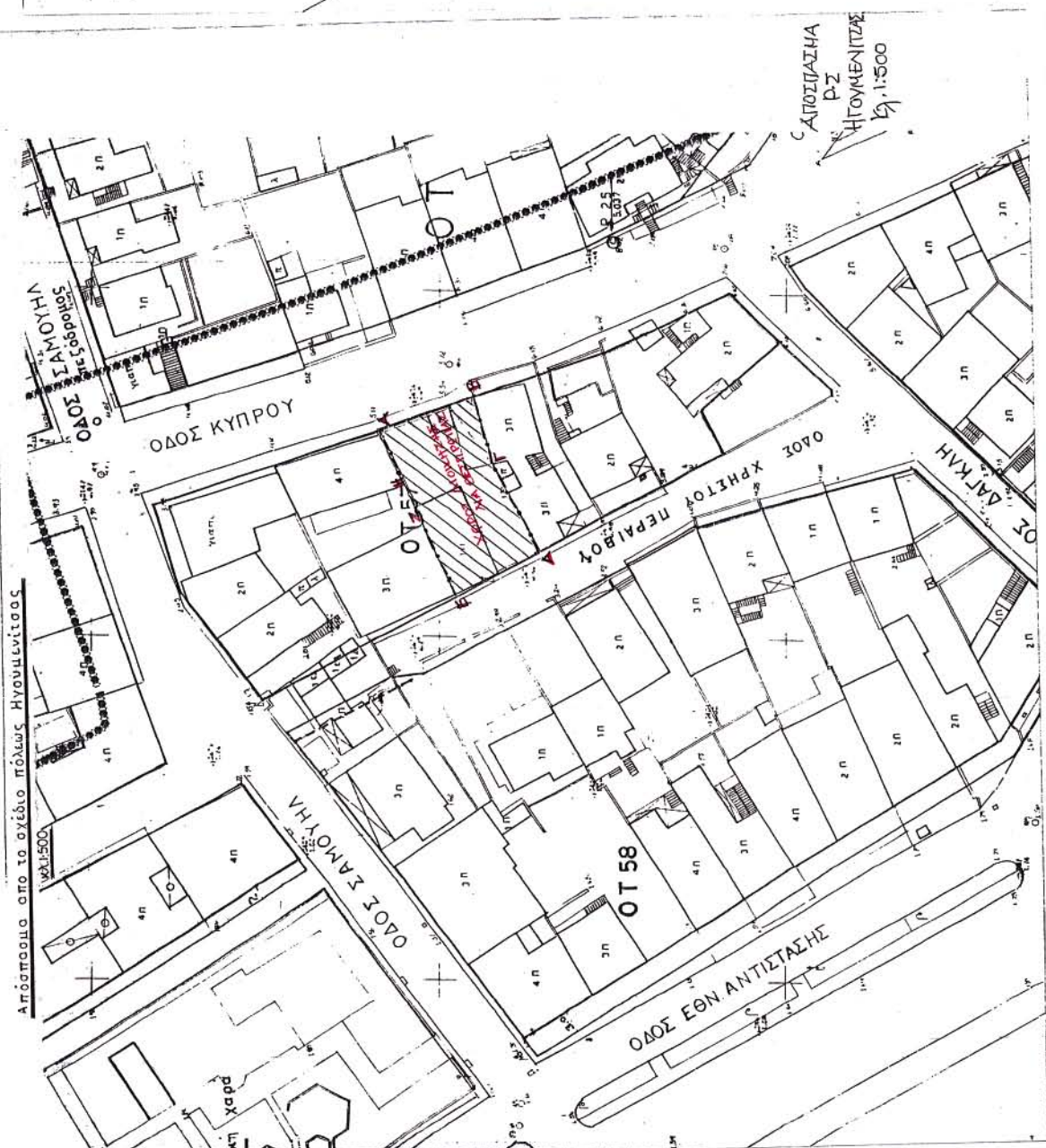
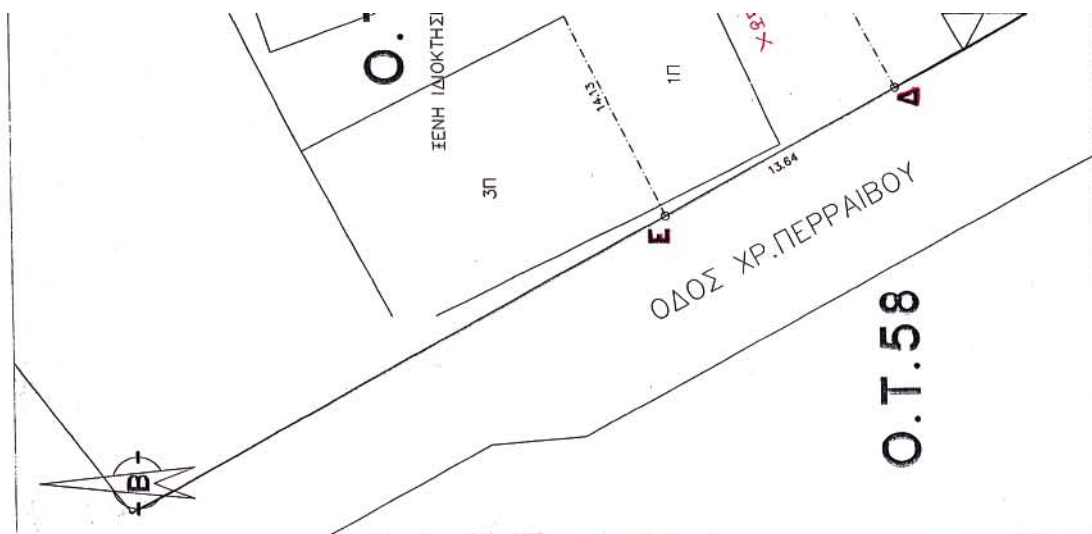
- Κατά τα λοιπά, ισχύουν οι όροι δόμησης της περιοχής.

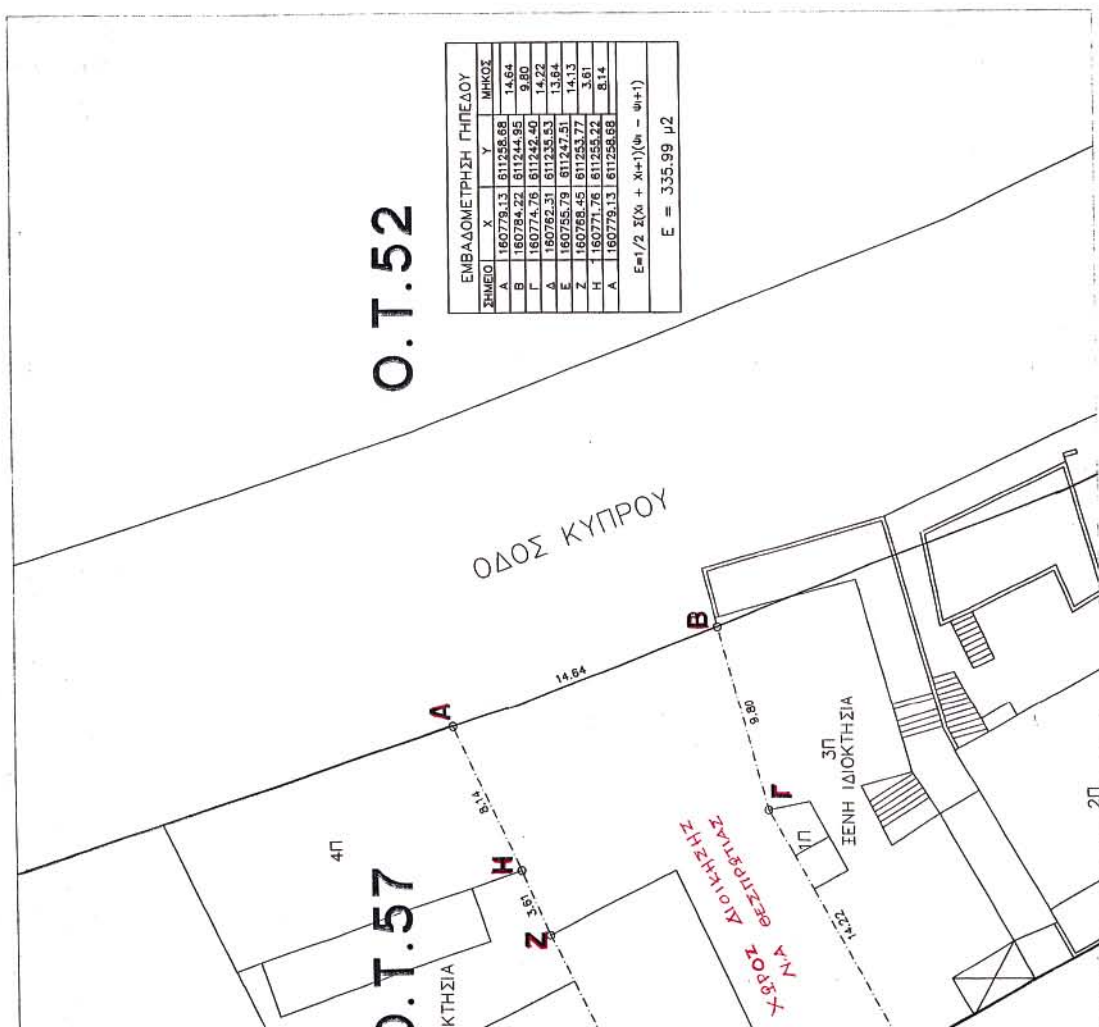
Η ισχύς της παρούσας, αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Δημοσίου κατά τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ Α' 98).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 1 Δεκεμβρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΠΑΝΟΖΑΧΟΣ





ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΤΟΤΗΤΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

Το Παρόν παρέμεινε αναρτημένο στο  
Διυπουργικό κατάστημα από  
2-3-2005 έως και 20-3-2005 σύμφωνα  
με την 22/2005 απόφαση του Δ.Σ. Νομαρχίας

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ  
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Ν.Α. ΣΕΣΤΗΣΤΙΑΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

KAIMAKA 1/200

## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σύμπτυξη κατά ποσοστό 50%.

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

**Όριο που καθορίζει τον χώρο του κτιρίου διοίκησης**

Ρυμοτομική και οικοδομική γραμμή

ΑΕΒΗΦΕΡΕΙΑ ΗΓΕΙΡΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΔΑΝΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΡΗΣΤΕΙΑΣ

ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2004  
ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

Ηγουμένησα... 30-12-2004...  
Προϊστάμενος Τ.Π.Σ. & Κ.



ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ  
ΠΕ-ΡΟΛ/ΜΗΧ. με Α 2.

Μ.Ε.Γ.Γ.  
Η Δ/ντρια

B. Τζιάλλα

Αριθ. 4676

(2)

Μείωση του πλάτους της περιμετρικής ζώνης απαγόρευσης ανέγερσης βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων μέσης και υψηλής όχλησης, σε τμήμα της περιμέτρου του οικισμού Σελλασία του Δήμου Οινούντος του Νομού Λακωνίας, για την εγκατάσταση Βιοτεχνίας Επεξεργασίας Πέτρας και Μαρμάρου ιδιοκτησίας Νικολόπουλου Νικόλαου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 3 του π.δ/τος της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Α/3.5.1985).

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ Α' 107/1997.

2. Τις διατάξεις του ν. 2647/22.10.1998 (Φ.Ε.Κ. 237Α) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 ΦΕΚ Α' 140/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» και ειδικότερα του άρθρου 29, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α') «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του ν. 3212/03 (Φ.Ε.Κ. 308 Α') «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις...».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ Α' 98).

6. Τα οριζόμενα στο από 24.4.1985 π.δ. (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των» όπως τροποποιήθηκε με τα π.δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.1987) και π.δ./25.4.1989 (ΦΕΚ 293/Δ/16.5.1989).

7. Τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 4469/04/13.1.2005 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Πελοποννήσου (Γ.Γ.Π.Π.) για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/ση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση 3138/16.9.2005.

8. Την από 1.6.2005 αίτηση του Νικολόπουλου Νικόλαου (α.π. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. 2020/1.6.2005).

9. Το Τεχνικό Υπόμνημα, τις φωτογραφίες, το Διάγραμμα Κάλυψης κλ. 1:50 και τον Χάρτη Ευρύτερης Περιοχής κλ. 1:5000 του πτυχ. Πολιτικού Μηχανικού Γιάννη Καρμπούκαλου.

10. Την υπ' αριθμ. 4485/21.11.1988 (ΦΕΚ 57Δ'/2.2.1989) απόφαση Νομάρχη Λακωνίας με την οποία εντάσσεται σε κατηγορίες και καθορίζονται τα όρια του οικισμού Σελλασία.

11. Το υπ' αριθμ. 355/24.2.2005 έγγραφο της Δ/σης ΠΟΛ.ΧΩΡ.ΠΕΡ. Ν.Α. Λακωνίας.

12. Την υπ' αριθμ. 11/2005 απόφαση (θετική) Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Οινούντος.

13. Το υπ' αριθμ. 870/9.5.2005 έγγραφο (θετική γνωμοδότηση) της Δ/σης Βιομηχανίας και Εμπορίου Ν.Α. Λακωνίας.

14. Τη γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χ.Ο.Π. πρακτικό 6/28.7.2005 θέμα 5°.

15. Την από 18.8.2005 αίτηση του ενδιαφερόμενου με την οποία υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία σε συμμόρφωση με την ως άνω γνωμοδότηση ΠΕ.ΣΥ.Χ.Ο.Π. και συγκεκριμένα το υπ' αριθμ. 2475/4.8.2005 έγγραφο της Δ.Ε.Κ.Ε. Περιφέρειας Πελοποννήσου και το συνημμένο σε αυτό θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα, στο οποίο απεικονίζεται η θέση της Παραλλαγής της Ε.Ο. Τρίπολης - Σπάρτης, σε σχέση με την υπόψη ιδιοκτησία.

16. Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Περιφέρειας Πελοποννήσου σύμφωνα με το Πρακτικό 7/29.9.2005 Θέμα 2°.

17. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Τη μείωση του πλάτους της περιμετρικής ζώνης απαγόρευσης (500 μ.) ανέγερσης βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων μέσης και υψηλής όχλησης, κατά 100 μέτρα, σε τμήμα της περιμέτρου του οικισμού Σελλασία του Δήμου Οινούντος του Νομού Λακωνίας, στο οποίο το πλάτος της ζώνης απαγόρευσης απομένει 400 μέτρα, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο χάρτη κλίμακας 1:5000, για την εγκατάσταση Βιοτεχνίας Επεξεργασίας Πέτρας και Μαρμάρου ιδιοκτησίας Νικολόπουλου Νικόλαου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 7 του π.δ/τος της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985), καθόσον τηρούνται οι προϋποθέσεις του εδαφίου β.

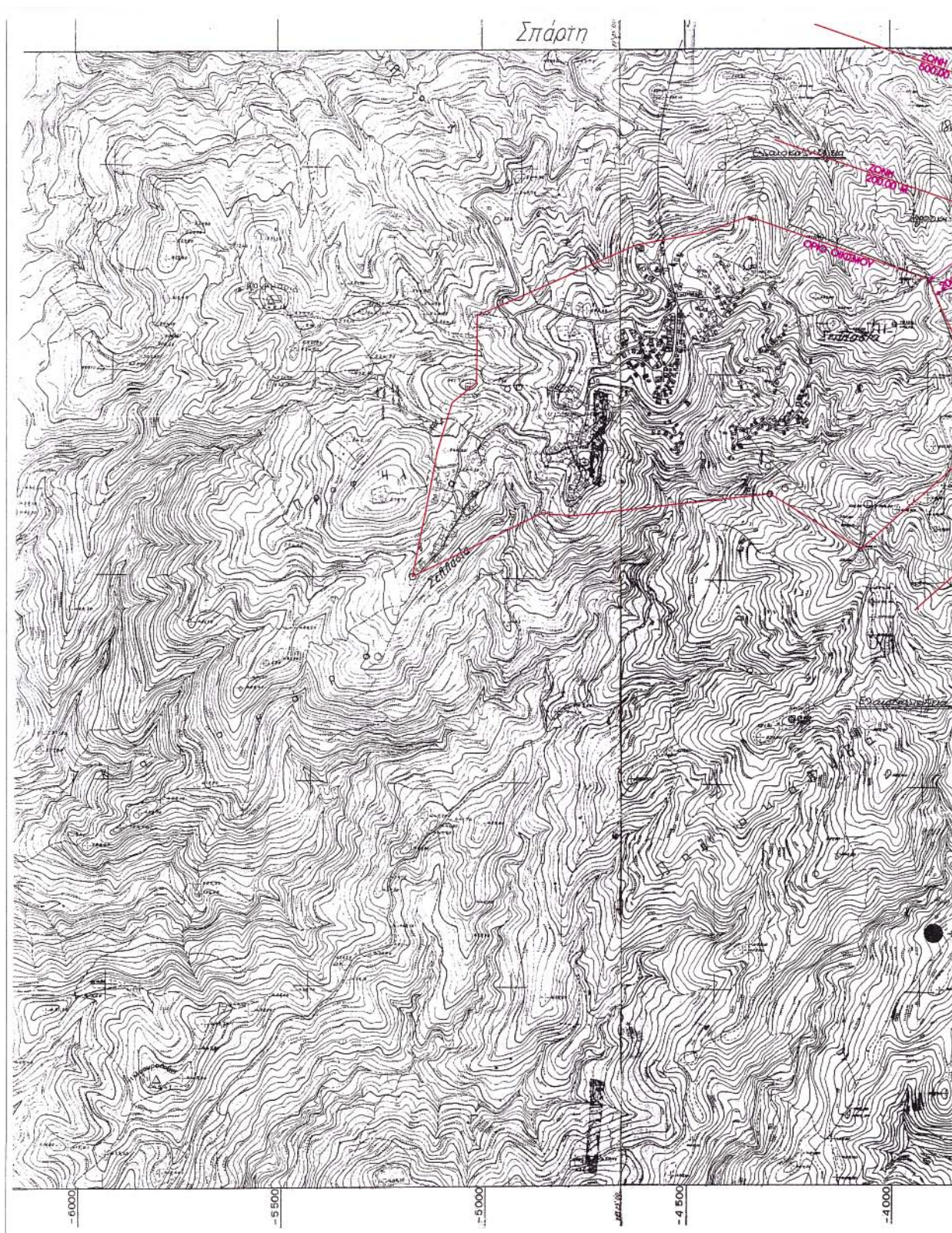
Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. εντός 30 ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Η απόφαση αυτή, μαζί με το συνημμένο χάρτη κλίμακας 1:5000, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 23 Νοεμβρίου 2005

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας  
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ











Αριθ. 8057/135/05

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 263 του Δήμου Καλλιθέας που περιβάλλεται από τις οδούς Μεταμορφώσεως, Περικλέους, Ηλέκτρας και Δήλου με χαρακτηρισμό του τμήματος Α-Β-Γ-Δ-Α σε χώρο κοινωνικών και πολιτιστικών εκδηλώσεων.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.

3. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ'/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της νομαρχιακής αυτοδιοίκησης του άρθρου 3 του ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α/1994) και του άρθρου 1 του ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153Α'/1994).

5. Τις διατάξεις του π.δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21Α'/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ Α' 98).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α).

8. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς Νομαρχίας Αθηνών

(ΦΕΚ 1262Β'/31.12.1997), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 724Β/2003 και συμπληρώθηκε με την απόφαση 30763/2003 ΦΕΚ 769Β/13.6.2003).

9. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Δ/σεων Πολεοδομίας με την υπ' αριθμ. 89/2004 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών.

10. Το εγκριτικό Δ/γμα ρυμοτομίας του Δήμου (ΦΕΚ 233Α/1928 και 176/1956).

11. Τις υπ' αριθμ. 386/2004 και 27/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου

12. Το υπ' αριθμ. 9 πρακτικό της από 12.10.2005 γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομαρχιακού Τομέα Νότιας Αθήνας.

13. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο, αποφασίζει:

1) Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 263 του Δήμου Καλλιθέας που περιβάλλεται από τις οδούς Μεταμορφώσεως, Περικλέους, Ηλέκτρας και Δήλου με χαρακτηρισμό του τμήματος Α-Β-Γ-Δ-Α σε χώρο κοινωνικών και πολιτιστικών εκδηλώσεων.

2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α/1996) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργυρούπολη, 23 Νοεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

